

# Darlehensanfrage zur Baufinanzierung

## → Ihr Ansprechpartner

Firma

Strasse, Hausnummer

PLZ, Ort

Name

E-Mail

Telefon

## → Persönliche Angaben

Antragsteller/in  Frau  Herr

Name, Vorname  ggf. Geburtsname

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort  seit

Letzte Voranschrift

Geburtsdatum  Staatsangehörigkeit

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder  Geb.-Datum der Kinder

Familienstand:  ledig  verheiratet  
 geschieden  verwitwet  
 getrennt lebend  
 gesetzl. Güterstand  Gütertrennung  
 eingetragene Lebenspartnerschaft

Befristetes Arbeitsverhältnis:  ja  nein

Beschäftigt als  seit mm/jjjj

Arbeitgeber/Branche

Kontaktdaten für Rückfragen:

Mobil

Tel.-Nr. tagsüber

Tel.-Nr. abends

Fax

E-Mail

(Mit-) Antragsteller/in  Frau  Herr

Name, Vorname  ggf. Geburtsname

Straße, Hausnummer

PLZ, Wohnort  seit

Letzte Voranschrift

Geburtsdatum  Staatsangehörigkeit

Anzahl der unterhaltsberechtigten Kinder  Geb.-Datum der Kinder

Familienstand:  ledig  verheiratet  
 geschieden  verwitwet  
 getrennt lebend  
 gesetzl. Güterstand  Gütertrennung  
 eingetragene Lebenspartnerschaft

Befristetes Arbeitsverhältnis:  ja  nein

Beschäftigt als  seit mm/jjjj

Arbeitgeber/Branche

Kontaktdaten für Rückfragen:

Mobil

Tel.-Nr. tagsüber

Tel.-Nr. abends

Fax

E-Mail

## → Situation nach Renteneintritt

Rentenbeginn  Gesetzl. Rente in EUR

Private Rente in EUR  Sonst. Einkommen in EUR

Rentenbeginn  Gesetzl. Rente in EUR

Private Rente in EUR  Sonst. Einkommen in EUR

➔ **Einkommensverhältnisse**

**Monatliches Nettoeinkommen**

– ohne Beleihungsobjekt –

Lohn / Gehalt / Rente - Antragsteller in EUR
Anzahl Monatsgehälter
Lohn / Gehalt / Rente - (Mit-) Antragsteller in EUR
Anzahl Monatsgehälter
Kindergeld in EUR
Aus selbstständiger Tätigkeit - Antragsteller in EUR
Aus selbstständiger Tätigkeit - (Mit-) Antragsteller in EUR
Mieteinnahmen (kalt) in EUR
Unterhaltsanspruch in EUR
Sonstige Einkünfte in EUR
<b>Gesamt in EUR</b>

**Monatliche Ausgaben**

– ohne Beleihungsobjekt –

Miete kalt (entfällt künftig) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein in EUR
Lebensversicherungsbeiträge in EUR
Bausparbeiträge in EUR
Hypotheken- und Grundschulddarlehen (mtl. Rate) in EUR
Sonstige Bank- und Ratenkredite in EUR
Unterhaltsverpflichtungen in EUR
Private Krankenversicherung in EUR
Sonstige Ausgaben in EUR
<b>Gesamt in EUR</b>

➔ **Vermögensverhältnisse**

**Vermögen**

– ohne Beleihungsobjekt –

Bank- und Sparguthaben in EUR
Wertpapiere (Kurswert) in EUR
Immobilienvermögen in EUR (gem. beigefügter Anlage)
Rückkaufswerte bestehender Lebensversicherungen in EUR
Sonstiges Vermögen in EUR
<b>Gesamt in EUR</b>

**Verbindlichkeiten**

– ohne Beleihungsobjekt –

Hypotheken- und Grundschulddarlehen in EUR (Gesamtbetrag lt. Grundbuchauszug)
Aktuelle Darlehenshöhe in EUR (aus den vorgeg. Hypotheken- und Grundschulddarlehen)
Sonstige Bank- und Ratenkredite in EUR (akt. Restschuld)
Bürgschaften in EUR
Sonstiges Verbindlichkeiten in EUR
<b>Gesamt in EUR</b>

➔ **Bankverbindung/en**

Name der Bank	IBAN	BIC
Name der Bank	IBAN	BIC

## → Nutzungsart des Beleihungsobjektes

- Eigennutzung     
  Kapitalanlage     
  Gemischte Nutzung

## → Angaben zum Beleihungsobjekt

Immobilienart	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Bauart / -weise	Anzahl der Vollgeschosse	Anzahl der Wohnungen / Objekt	Anzahl der Wohnungen / Eingang
WE-Nr. lt. Teilungserklärung	Anteil am Flurstück	Anzahl Garagen / Stellplätze	Grundstücksgröße m <sup>2</sup>
Wohnfläche selbstgenutzt m <sup>2</sup>	Wohnfläche vermietet m <sup>2</sup>	Gewerbefläche selbstgenutzt m <sup>2</sup>	Gewerbefläche vermietet m <sup>2</sup>
mtl. Nettomiete (Wohnraum Jahre)	mtl. Nettomiete (Gewerbe)	Jährl. Erbpachtzins / Restlaufzeit des Erbbauvertrages (sofern Erbbaurecht ja)	Kubatur m <sup>3</sup> umbebauter Raum
Grundbuch von	Amtsgericht	Band / Blatt / Heft	Flur / Flurstücknummer

<b>Allgemeinzustand</b>	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> einfach
<b>Innenausstattung</b>	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> einfach
<b>Ausstattung</b>	<input type="checkbox"/> standard	<input type="checkbox"/> gehoben	<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich	
<b>Lage</b>	<input type="checkbox"/> Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="checkbox"/> überw. Gewerbe	
<b>Dach</b>	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken ausgebaut		<input type="checkbox"/> nicht zu Wohnzwecken ausgebaut	<input type="checkbox"/> Flachdach
<b>Keller</b>	<input type="checkbox"/> vorhanden		<input type="checkbox"/> nicht vorhanden	
	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken ausgebaut		<input type="checkbox"/> nicht zu Wohnzwecken ausgebaut	
<b>Erbbaurecht</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> privat
<b>Rangrücktritt</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
<b>Sonstiges</b>	<input type="checkbox"/> Aufzug	<input type="checkbox"/>		

## → Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

**Lage**   
  Untergeschoss   
  Erdgeschoss   
  \_\_\_\_\_ Obergeschoss   
  WE-Nr. \_\_\_\_\_   
  \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Miteigentumsanteil  
 (falls vorliegend)

## → Umfang der Modernisierung

Letzte Modernisierung im Jahr \_\_\_\_\_    Umfang in Euro \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/> Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus	<input type="checkbox"/> Dach (Eindecken oder Wärmedämmung)	<input type="checkbox"/> Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)
<input type="checkbox"/> Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper	<input type="checkbox"/> Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte	<input type="checkbox"/> Heizung (Brenner, ggf. Kessel)
<input type="checkbox"/> Fenster (Rahmen und Isolierung)	<input type="checkbox"/> Wärmedämmung	<input type="checkbox"/> Sonstiges: _____

→ Kauf

\_\_\_\_\_

Baujahr (jjjj)

\_\_\_\_\_

Kaufpreisfälligkeit (mm/jjjj)

\_\_\_\_\_

Voraussichtl. Einzugstermin (mm/jjjj)

\_\_\_\_\_

Kaufpreis

\_\_\_\_\_

Umbaukosten

\_\_\_\_\_

Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage)

\_\_\_\_\_

Grunderwerbsteuer

\_\_\_\_\_

Notar- u. Gerichtskosten

\_\_\_\_\_

Makler

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Gesamtkosten in EUR

→ Neubau

\_\_\_\_\_

Baubeginn (mm/jjjj)

\_\_\_\_\_

Voraussichtl. bezugsfertig (mm/jjjj)

\_\_\_\_\_

Kosten für Grundstück

\_\_\_\_\_

Hausanschlusskosten

\_\_\_\_\_

Baukosten inkl. Garagen

\_\_\_\_\_

Außenanlagen

\_\_\_\_\_

Sonst. (Architekt, Gebühren, gem. Anlage)

\_\_\_\_\_

Grunderwerbsteuer

\_\_\_\_\_

Notar- u. Gerichtskosten

\_\_\_\_\_

Makler

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Gesamtkosten in EUR

→ Modernisierung

\_\_\_\_\_

Baujahr (jjjj)

\_\_\_\_\_

Modernisierungsbeginn (mm/jjjj)

\_\_\_\_\_

Voraussichtl. Fertigstellung (mm/jjjj)

\_\_\_\_\_

Akt. Verkehrswert (vor Modernisierung)

\_\_\_\_\_

Modernisierungskosten (gem. Anlage)

\_\_\_\_\_

Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage)

\_\_\_\_\_

Notar- und Gerichtskosten

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Gesamtkosten in EUR

→ Umschuldung

Es bleiben weitere Darlehen bestehen:  ja  nein

Diese sind im Grundbuch vorrangig eingetragen:  ja  nein

\_\_\_\_\_

Baujahr (jjjj)

\_\_\_\_\_

Ehemaliger Kaufpreis

\_\_\_\_\_

Aktueller Verkehrswert (geschätzt)

\_\_\_\_\_

Aktuelle Restschuld

\_\_\_\_\_

Ablauf der Sollzinsbindung (mm/jjjj)

\_\_\_\_\_

Zusätzlicher Darlehensbedarf

\_\_\_\_\_

Sonstiges (gemäß beigefügter Anlage)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Gesamtkosten in EUR

→ Finanzierung der Gesamtkosten

**Die Gesamtkosten in Höhe von (in EUR)**  
sollen folgendermaßen finanziert werden:

Bankguthaben in EUR	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Bausparguthaben in EUR	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Bereits bezahltes Grundstück in EUR	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Eigenleistung in EUR	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Weitere Eigenmittel in EUR	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Gewünschtes Gesamtdarlehen in EUR	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

**Dieser Darlehensbetrag soll wie folgt finanziert werden:**

Darlehens- betrag	Sollzinsatz in %	Empfang in %	Anfängliche Tilgung in %	Sollzinsbindung in Jahren	Sondertilgungsoption	Anzahlung der Auszahlung	BZ freie Zeit
1. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ %	_____	um _____ Mon.
2. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ %	_____	um _____ Mon.
3. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ %	_____	um _____ Mon.
4. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ %	_____	um _____ Mon.
5. _____	_____	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein _____ %	_____	um _____ Mon.

Sonstige nachrangige Darlehen (Bank, Bausparkasse, Arbeitgeber) \_\_\_\_\_ Darlehensbetrag \_\_\_\_\_ Monatl. Aufwand (Zins, Tilgung) \_\_\_\_\_

# Erklärung des Antragstellers

**Ich willige ein, dass die creditweb GmbH, Lübecker Straße 1, 22087 Hamburg (in ihrer Funktion als „Immobilienfinanzierungsvermittler“) meine personenbezogenen Daten, welche in meiner Darlehensanfrage enthalten sind, zum Zwecke der Bearbeitung der Darlehensanfrage sowie der weiteren Betreuung des Darlehensvertragsverhältnisses speichert.**

Ich kann jederzeit, ohne Angabe von Gründen, durch eine Mitteilung an die creditweb GmbH einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen. Die creditweb GmbH wird meine Daten in diesem Fall nicht mehr nutzen. Soweit meine Daten nicht aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Erfüllung vertraglicher Ansprüche weiter verarbeitet und genutzt werden müssen, werden meine Daten außerdem von der creditweb GmbH gelöscht.

**Ich willige ferner ein, dass die creditweb GmbH die Daten, welche in meiner Darlehensanfrage enthalten sind, dem zur Finanzierung vorgesehenen Unternehmen (Bank-, Versicherungs- oder Finanzdienstleistungspartner des Immobilienfinanzierungsvermittlers – nachfolgend „Kreditgeber“ –) übermittle und die Daten von diesem erhoben werden. Der Kreditgeber verarbeitet die Daten zum Zwecke der Bearbeitung der Darlehensanfrage sowie der weiteren Betreuung und Begleitung des Darlehensvertragsverhältnisses, auch im Falle einer späteren Prolongation. Dabei handelt es sich um folgende Daten:**

**Personalien:** Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf sowie sämtliche sonstige vorgenannte Antragsdaten.

**Baufinanzierung:** Finanzierungsobjekt, Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Ablehnungsgründe, Konditionen einer Prolongation inkl. Restschuld.

Die creditweb GmbH erhält zu diesem Zweck auch eine Kopie des Darlehensvertrages. Der Kreditgeber wird die creditweb GmbH in regelmäßigen Abständen oder bei ausbleibenden Zahlungen des Antragstellers über den aktuellen Status des Vertragsverhältnisses informieren. In diesem Rahmen entbinde ich den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen des Kreditgebers an die creditweb GmbH über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt.

Ich kann jederzeit die vorstehende Einwilligungserklärung, ohne Angabe von Gründen, durch eine Mitteilung an den Kreditgeber bzw. die creditweb GmbH widerrufen und einer weitergehenden Nutzung meiner Daten widersprechen. Der Kreditgeber wird meine Daten in diesem Fall nicht mehr nutzen. Soweit meine Daten nicht aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Erfüllung vertraglicher Ansprüche weiter verarbeitet und genutzt werden müssen, werden meine Daten außerdem vom Kreditgeber gelöscht.

Ich bevollmächtige die creditweb GmbH, die erforderlichen Unterlagen (Darlehensanfrage/-antrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an den Kreditgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Kreditgeber einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr des Kreditgebers (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen und zu bearbeiten (Postzustellungsvollmacht). Diese Vollmacht beinhaltet nicht, rechtsverbindliche Verträge in meinem Namen zu schließen.

Wenn nach Ablauf der Sollzinsbindung eine Anschlussfinanzierung / Prolongation erforderlich sein sollte, so ist die creditweb GmbH aus Servicegründen berechtigt, für den Antragsteller Angebote einzuholen, ohne hierzu ausdrücklich beauftragt oder verpflichtet zu sein. Mir ist jederzeit bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur vom Kreditgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen vom Kreditgeber jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir gemachten Angaben herausstellen. Ein Darlehensvertrag entsteht entweder durch die Annahme der verbindlichen Darlehenszusage des Kreditgebers durch den Antragsteller oder durch die Annahme des Darlehensantrages des Antragstellers durch den Kreditgeber.

Ich versichere, dass gegen mich keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Zwangsvollstreckungs- oder Insolvenzverfahren, Lohn- und Gehaltspfändungen sowie eidesstattliche Versicherungen) eingeleitet wurden. Anderenfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen. Ich bin meinen Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Für den Fall, dass mit dem Darlehen des Kreditgebers ein anderes Darlehen abgelöst werden soll, versichere ich, dass das abzulösende Darlehen von mir jederzeit vertragsgemäß bedient wurde. Dazu gehört insbesondere, dass ich mich zu keinem Zeitpunkt mit Tilgungs- oder Zinszahlungen im Verzug befand und somit auch sonst kein Grund für eine außerordentliche Kündigung des Darlehens seitens des abzulösenden Kreditgebers vorlag. Ich versichere, alle Angaben in dieser Darlehensanfrage nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und dass ich auf eigene Rechnung handle. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-) Antragsteller/in

➔ **Einwilligung zur Kontaktaufnahme**

Ich bin damit einverstanden, dass die creditweb GmbH mir in Ergänzung zu ihrer Beratung und Betreuung interessante Informationen per E-Mail, Telefon oder Brief auch nach Vertragsabschluss bzw. –beendigung übermitteln darf. Um das Angebot weiter zu optimieren, darf die creditweb GmbH meine Daten in anonymisierter Form zur internen Marktforschung verwenden. Ich bin weiter damit einverstanden, dass die creditweb GmbH mich zur kontinuierlichen Verbesserung ihrer Dienstleistungen im Rahmen einer Kundenzufriedenheitsanalyse per E-Mail, Telefon oder Brief kontaktieren darf, sowie berechtigt ist, alle mit mir/uns geführten

Telefongespräche zum Nachweis der Gesprächsinhalte in Beschwerdefällen sowie zur internen Qualitätssicherung automatisiert aufzuzeichnen und zu speichern. Diese Erklärung kann ich ganz oder teilweise, jederzeit einfach per E-Mail an [info@creditweb.de](mailto:info@creditweb.de) oder schriftlich (creditweb GmbH, Lübecker Straße 1, 22087 Hamburg) widerrufen.

Die creditweb GmbH wird Ihre Daten nicht ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung weitergeben, insbesondere nicht an kommerzielle Vermarkter.

Ort, Datum                      Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-) Antragsteller/in

➔ **Einwilligung zur Übermittlung an die SCHUFA, Creditreform und informa (Schufa-, Creditreform und infoscore-Klausel)**

Ich bin damit einverstanden, dass der Kreditgeber vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG eine Auskunft einholen wird. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Kreditgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten. Ich willige ein, dass der Kreditgeber der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung und die Aufnahme (Kreditnehmer, gegebenenfalls auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score-Verfahren). Die erhaltenen Daten übermittelt sie dann an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferungen finanzielle Ausfallrisiken tragen. Dies sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations-, Vermietungs-, Versicherungs-, Inkasso-, Energieversorgungs- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA auch Adressdaten bekannt. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln. Weitere Informationen sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar.

Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Abs. 1 S. 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/-n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/-n oder ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt wurde/-n, der Kreditgeber mich/uns rechtzeitig vor der Übermittlung der Angaben, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat, zwischen der ersten Mahnung und der Übermittlung mindestens vier Wochen liegen und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/-n oder das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund meiner/unserer Zahlungsrückstände vom Kreditgeber fristlos gekündigt werden kann und dieser mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Ich bin damit einverstanden, dass die creditweb GmbH, Lübecker Str. 1, 22087 Hamburg zum Zwecke der Bonitätsprüfung mich betreffende Informationen zum bisherigen Zahlungsverhalten von der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7–11, 60313 Frankfurt am Main und/oder der infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden und Bonitätsinformationen auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren von der informa Unternehmensberatung GmbH (Adresse wie vor) bezieht. Ich willige ein, dass die creditweb GmbH meine diesbezüglich erforderlichen Daten zur Auskunftseinholung weiterleitet.

Darüber hinaus wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass mein/unser schutzwürdiges Interesse an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Insoweit befreie/-n ich/wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten.

Ort, Datum                      Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-) Antragsteller/in

➔ **Vollmacht (nur für Gewerbetreibende, Freiberufler, geschäftsführende Gesellschafter)**

Ich/Wir ermächtige/n Sie zur Einholung zusätzlicher Auskünfte bei meinem/unserem Steuerberater /Wirtschaftsprüfer und/oder umseitig genannter Bank/dem Finanzamt. Sollten durch diese Beauskunftung Kosten entstehen, werden diese durch mich/uns getragen.

Name/Anschrift des Steuerberaters, Wirtschaftsprüfers, Finanzamtes oder der Bank

Tel.-Nr.

Ort, Datum                      Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-) Antragsteller/in

# Informationsblatt für Ihre Baufinanzierung

**Bei creditweb setzen sich spezialisierte Experten für Ihre Baufinanzierung ein.**

Als einer der größten Anbieter von Baufinanzierungen in Deutschland ermitteln wir aus dem Angebot von über 150 Darlehensgebern die besten Konditionen für Ihr Bauvorhaben und greifen dabei nicht nur auf regionale Anbieter, sondern auch auf Banken aus dem gesamten Bundesgebiet zurück. So haben Sie jederzeit die Wahl: Gern gehen wir auch auf Ihre gewünschten Finanzierungspartner ein, denn wir sind an keine Institute gebunden.

## → Persönlich

Wir helfen gern bei jeder Frage rund um Ihr Finanzierungsvorhaben: telefonisch, per eMail oder auch vor Ort, mit 11 Niederlassungen bundesweit auch in Ihrer Nähe.

## → Individuell

Eine Baufinanzierung ist so individuell wie Ihre Immobilie. Passend zu Ihrer persönlichen Lebens- und Einkommenssituation ermitteln wir nicht nur den günstigsten Zins, sondern auch das optimale Finanzierungsmodell.

## → Transparent

Schritt für Schritt erarbeiten wir gemeinsam Ihre persönliche Baufinanzierung, für das gute Gefühl bei der vielleicht wichtigsten finanziellen Entscheidung Ihres Lebens.

## → Ausgezeichnet



### **BankingCheck Award 2016 - 1. Platz Baufinanzierer**

Im Mai 2016 wurde creditweb von Banking Check – dem Portal mit echten Kundenbewertungen und Vergleichen für über 500 Banken in ganz Europa – als bester Baufinanzierer 2016 ausgezeichnet. Anhand der Kriterien „Service, Beratung und Support sowie Banking und Prozesse“ konnten die Kunden verschiedene Anbieter in dieser Kategorie bewerten. Mit 5,8 von 6,0 erreichbaren Punkten erzielten wir das beste Gesamtergebnis.

Im Mai 2016 wurde creditweb von Banking Check – dem Portal mit echten Kundenbewertungen und Vergleichen für über 500 Banken in ganz Europa – als bester Baufinanzierer 2016 ausgezeichnet. Anhand der Kriterien „Service, Beratung und Support sowie Banking und Prozesse“ konnten die Kunden verschiedene Anbieter in dieser Kategorie bewerten. Mit 5,8 von 6,0 erreichbaren Punkten erzielten wir das beste Gesamtergebnis.

**150 Banken  
Topkonditionen  
Testsieger**

**Da wir Ihnen von der ersten Anfrage bis zur Darlehensauszahlung und darüber hinaus jederzeit mit Rat und Tat zur Seite stehen, möchten wir Ihnen in Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen bereits jetzt wichtige Informationen zukommen lassen.**

### **Vorvertragliche Informationen**

(gem. § 655a BGB i.V.m. Art. 247 § 13 Abs. 2 EGBGB)

Die creditweb GmbH in ihrer Funktion als Darlehensvermittler ist gem. § 655a BGB i.V.m. Art. 247 § 13 Abs. 2 EGBGB verpflichtet, den Verbraucher über folgende Punkte vor Abschluss des Darlehensvermittlungsvertrags zu informieren:

#### **1. Unentgeltlichkeit der Leistung für den Kunden**

Für den Kunden sind die Leistungen der creditweb GmbH unentgeltlich. Der Kunde ist gegenüber der creditweb GmbH weder zur Zahlung einer Provision noch sonstiger Entgelte verpflichtet.

#### **2. Provisionszahlung des Darlehensgebers für die Darlehensvermittlung**

Die creditweb GmbH erhält vom Darlehensgeber für die Vermittlung des Darlehens eine Provision. So unterschiedlich wie die Finanzierungsmodelle ist dabei auch die Höhe der Provision. Sie liegt in der Regel zwischen 0,00 % und 2,5 % des vermittelten Darlehensbetrags (Auszahlungsbetrag). Die genaue Höhe der Provision hängt von dem von Ihnen zum Abschluss des Beratungsprozess gewählten Darlehensgeber und Produkt ab und steht daher zum Zeitpunkt dieser Kundeninformation noch nicht endgültig fest.

Der Anspruch auf die Provision entsteht nur, wenn in Folge der Vermittlung der Kunde mit dem Darlehensgeber einen Verbraucherdarlehensvertrag abschließt und diesen – soweit ein Widerrufsrecht besteht – nicht widerruft. Abhängig vom jeweiligen Darlehensgeber kann sich die Provision auf die Konditionen des vermittelten Darlehens auswirken. Gegebenenfalls wird die Provision dann vom Darlehensgeber als Marge mit in die Konditionen des vermittelten Darlehens (Zinssatz) eingerechnet.

#### **3. Umfang der Befugnisse der creditweb GmbH**

Die creditweb GmbH ist als für mehr als 100 verschiedene Finanzierungsanbieter als Vermittler tätig.

## → Kontakt

Natürlich können jederzeit ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist unser Beratungsangebot beenden. Nehmen Sie dazu oder auch wenn Sie Fragen haben jeder Zeit gern Kontakt auf:

**creditweb GmbH, Lübecker Str. 1, 22087 Hamburg  
Telefon: 0 800 - 222 05 -50, Fax -51, E-Mail: info@creditweb.de**

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-) Antragsteller/in

## → Präferenzen

### Zinsbindung

Zinsen sind veränderlich. Je nach Produkt kann der Zinssatz variabel sein oder über einen bestimmten Zeitraum festgeschrieben werden (Zinsbindung). Die Dauer der Zinsbindung sollte zu Ihrer geplanten Lebensgestaltung im Finanzierungszeitraum passen.

#### Welche Zinsbindung haben Sie sich vorgestellt?

- Zinsbindung von: \_\_\_\_\_ Jahren
- Zwischen \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
- Flexibel, kurzfristig handlungsfähig
- Lange Zinssicherheit
- Keine Präferenz

### Höhe der Rate

Eine niedrige monatliche Rate vergrößert den finanziellen Spielraum. Mit einer höheren Rate verringern Sie die Laufzeit des Darlehens und verringern Zinskosten.

#### Welchen Betrag haben Sie für die Finanzierung monatlich eingeplant?

- Meine Mietausgaben (Warmmiete) von heute
- \_\_\_\_\_ EUR
- Möglichst niedrige Rate
- Verfügbares Einkommen ausschöpfen
- Keine Präferenz

### Laufzeit

Die Höhe der monatlichen Rückzahlung beeinflusst die Zeit bis zur vollständigen Rückzahlung (Laufzeit). Die passende Laufzeit sollte wichtige Ereignisse in Ihrem Leben wie z.B. den Renteneintritt berücksichtigen.

#### Bis wann soll das Darlehen komplett zurückgezahlt sein?

- Möglichst schnell
- In \_\_\_\_\_ Jahren
- Bis zum Jahr \_\_\_\_\_
- Bis zur Rente im Jahr \_\_\_\_\_
- Keine Präferenz

### Tilgungssatzwechsel

Über einen Tilgungssatzwechsel können Sie Ihre monatliche Belastung aus der Finanzierung gestalten. Dies kann sinnvoll sein, wenn sich Ihre Lebenssituation verändert oder Sie bewusst die Höhe der Rate beeinflussen wollen.

#### Wie häufig werden Sie die Tilgung wechseln?

- Mind. \_\_\_\_\_ Tilgungssatzwechsel werden benötigt
- Derzeit nicht eingeplant oder absehbar
- Keine Präferenz

#### Weitere Präferenzen:

---

---

---

---

---

### Sondertilgung

Eine Sondertilgung ist sinnvoll, wenn Ihnen zusätzlich zum monatlichen Einkommen weiteres Kapital zur Verfügung steht, das Sie zur Tilgung verwenden können. Damit können Sie die Laufzeit und die Zinskosten verringern.

#### In welcher Höhe steht Ihnen Kapital zur außerplanmäßigen Rückzahlung zur Verfügung?

- \_\_\_\_\_ EUR jährlich
- \_\_\_\_\_ EUR einmalig
- Derzeit nicht geplant
- Keine Präferenz

### Bestandteile der Finanzierung

Die Finanzierung kann aus verschiedenen Bausteinen und Darlehensgebern mit flexiblen Zahlungsstrukturen bestehen.

#### Wie konkret ist Ihre Vorstellung vom Finanzierungsaufbau?

- Ich möchte mich auf das Vorhaben konzentrieren. Deshalb suche ich eine unkomplizierte Finanzierung.
- Die Finanzierung kann weitere Produkte wie öffentliche Förderungen oder Bausparverträge enthalten.
- Ich habe konkrete Vorstellungen von den in Ihrer Finanzierung verwendeten Produkten.
- Keine Präferenz (Gesamtbetrachtung der Beratung)

### Bereitstellungszinsfreie Zeit

Die Bank fordert für den nicht abgerufenen Darlehensbetrag ein Entgelt (Bereitstellungszins). Die Höhe der Zeit ohne Bereitstellungszins soll sich an den Zahlungsvereinbarungen für das Vorhaben orientieren.

#### Wann werden Sie den größten Teil des Darlehens benötigen?

- Kurz nach Darlehensvertrag
- In \_\_\_\_\_ Monaten
- Noch nicht festgelegt
- Keine Präferenz (Gesamtbetrachtung der Beratung)

### Zeitlicher Rahmen

Die Dauer bis zur Finanzierungszusage wird von verschiedenen Faktoren beeinflusst: Zeit für die Beratung, Auswahl des Angebots, Bearbeitungszeit der Bank.

#### Welchen zeitlichen Spielraum haben Sie bis zur Finanzierungszusage?

- Ich habe noch keine konkrete Finanzierungssituation und möchte mich nur über meinen Finanzierungsrahmen informieren.
- Ich brauche die Finanzierungszusage bis zum \_\_\_\_\_
- Ich brauche die Finanzierungszusage so schnell wie möglich.
- Keine Präferenz



**→ Zustimmung zur Grundbucheinsicht****Hiermit stimme(n) ich/wir als Eigentümer**

---

Name Eigentümer

---

Straße Eigentümer

---

PLZ / Ort Eigentümer

**des Objektes**

---

(genaue Bezeichnung und Anschrift des Objektes)

---

(genaue Grundbuchblattbezeichnung: Gericht, Gemarkung, Blattnummer)

**zu, dass die Berechtigte**

creditweb GmbH  
Lübecker Str. 1  
22087 Hamburg

**Grundbucheinsicht nimmt bzw. Auskünfte aus Baulastenverzeichnissen und Altlastenverzeichnissen einholt.**

Die Zustimmung umfasst die jederzeitige Einsichtnahme in öffentliche Register/ Kataster, Grundbücher und Grundakten, sowie die Beantragung einfacher oder beglaubigter Abschriften und Auszüge. Den Berechtigten ist erlaubt, Untervollmachten zu erteilen. Der/die Eigentümer sind einverstanden, dass die Untervollmacht bzw. eine direkte Vollmacht erteilt wird an:

**Firma on-geo GmbH**

Briener Straße 12  
80333 München

**Firma on-geo GmbH**

Niederlassung Erfurt  
Parsevalstraße 2  
99092 Erfurt

Den Berechtigten und deren Untervollmachtnehmern ist erlaubt, auf eigene Kosten Kopien zu fertigen, bzw. diese anfertigen zu lassen/ online abzurufen und sie stellen sicher, dass die Abfrage entsprechend der gesetzlichen Vorschriften erfolgt. Diese Vollmacht gilt ab Datum der Erteilung bis auf schriftlichen Widerruf durch den Vollmachtgeber.

Der Eigentümer willigt ein, dass die benötigten personenbezogenen Daten von der on-geo GmbH zum Zweck des Nachweises einer Berechtigung zur Einsicht in die Grundakte bzw. öffentliche Verzeichnisse und Register erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Diese Einwilligung kann durch den Eigentümer jederzeit ohne Nachteile widerrufen werden. Im Falle des Widerrufs werden mit dem Zugang der Widerrufserklärung die personenbezogenen Daten des Eigentümers gelöscht, sofern diese nicht der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht unterliegen oder zu Nachweiszwecken gegenüber behördlichen Prüfungen vorgehalten werden müssen.

---

(Ort, Datum) (Unterschrift/en Eigentümer)

➔ **Vermögens-/Verbindlichkeitenübersicht (ohne Immobilien)**

Vermögen	in EUR
Gesellschaft	
Art	
aktuelles Guthaben	
Eigenmitteleinsatz für Finanzierung	
als Zusatzsicherheit verwenden?	
mtl. Kapitaleinkünfte	
Guthaben nach Finanzierung	

Verbindlichkeiten	in EUR
Bezeichnung	
Art	
Ursprungsbetrag	
Restlaufzeit (Monate)	
Ablösung vor Auszahlung?	
mtl. Rate	
akt. Restschuld	

Vermögen	in EUR
Gesellschaft	
Art	
aktuelles Guthaben	
Eigenmitteleinsatz für Finanzierung	
als Zusatzsicherheit verwenden?	
mtl. Kapitaleinkünfte	
Guthaben nach Finanzierung	

Verbindlichkeiten	in EUR
Bezeichnung	
Art	
Ursprungsbetrag	
Restlaufzeit (Monate)	
Ablösung vor Auszahlung?	
mtl. Rate	
akt. Restschuld	

Vermögen	in EUR
Gesellschaft	
Art	
aktuelles Guthaben	
Eigenmitteleinsatz für Finanzierung	
als Zusatzsicherheit verwenden?	
mtl. Kapitaleinkünfte	
Guthaben nach Finanzierung	

Leasing	in EUR
Restlaufzeit (Monate)	
Bezeichnung	
mtl. Rate	

Leasing	in EUR
Restlaufzeit (Monate)	
Bezeichnung	
mtl. Rate	

Vermögen	in EUR
mtl. Gesamteinkünfte	
Guthaben nach Finanzierung	

Verbindlichkeiten	in EUR
mtl. Gesamtrate	
Gesamtschuld	

➔ Immobilienaufstellung (ohne das zu finanzierende Objekt)

Antragsteller/in, Anschrift

Objektanschrift (Straße, PLZ, Ort)	Objektart*	Baujahr  Grundstück (in m²)	Wohn-/Gewerbefläche (in m²)		Aktueller Verkehrswert (ca. in €)	Aktuelle Grundbuch- belastung (in €)	Aktueller Restsaldo (in €)	Name des Kredit- instituts	Ende d. Soll- zinsbindung (mm/jjjj)	Mtl. Aufwand (Zins + Til- gung) (in €)	Ggf. mtl. Tilgungsersatz für LV/BSV (in €)	Monatliche Netto- kaltmiete (in €)	
			Wohnen (davon selbst genutzt)	Gewerbe (davon selbst genutzt)								Wohnen	Gewerbe
1.													
2.													
3.													
4.													
5.													
6.													
Summen													

\*EFH - Einfamilienhaus / DHH - Doppelhaushälfte / REH - Reihenendhaus / RMH - Reihenmittelhaus / ETW - Eigentumswohnung / MFH - Mehrfamilienhaus / GS - Grundstück / FH - Ferienhaus / FW - Ferienwohnung / G - Gewerbe

Ich versichere, dass alle Angaben in dieser Immobilienaufstellung vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift (Mit-)Antragsteller/in

Zu jeder Immobilie bitte folgende Unterlagen einreichen:

- Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Darlehensvertrag einschließlich aktuellem Jahreskontoauszug bzw. Löschungsbewilligung
- Aktueller Mietvertrag ggf. mit Nachträgen (inkl. Kontoauszug mit den letzten 3 Mieteingängen)
- Zusätzlich Mietaufstellung bei Mehrfamilienhäusern (ab 4 Einheiten)

## → Ihre Unterlagencheckliste

Wir benötigen für die Erstellung eines konkreten Angebotes nachstehende Unterlagen. Sollten hierbei Anforderungen nicht auf Sie zutreffen, lassen Sie diese Unterlagen einfach weg. Unterlagen, die Ihnen z. Zt. nicht zur Verfügung stehen, reichen Sie bitte kurzfristig nach. Vielen Dank im Voraus.

**Bonität**

- Darlehensanfrage von allen Antragstellern unterschrieben \*\*\*
- Darlehensvermittlungsvertrag \*\*\*
- Beratungsprotokoll \*\*\*
- Personalausweis (Vorder- und Rückseite)
- Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate aller Antragsteller
  - Beamte/öffentlicher Dienst: aktuelle Bezugsmitteilung
- Nachweis Vorjahreseinkommen (Dezemberabrechnung/Lohnsteuerbesch.)
- aktueller Rentenbescheid
- Bei freiberuflich Tätigen: Aktuelle BWA, BWA des letzten Jahres, Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten drei Jahre
- Bei Selbständigen: Aktuelle BWA, BWA des letzten Jahres, Bilanzen der letzten drei Jahre
- Bei Selbständigen ferner: Gesellschaftsvertrag
- Einkommensteuerbescheid vom Vorjahr, ggf. letzte Steuererklärung
- Scheidungsurteil/Getrenntlebensvereinbarung/Scheidungsfolgevereinbarung/Gütertrennungsvertrag/Nachweis des Unterhaltsanspruches bzw. der Unterhaltsverpflichtung
- Nachweis über die private/freiwillig gesetzl. Krankenversicherung
- Kreditverträge von bestehenden Bank- und Ratenkrediten
- Eigenkapitalnachweis, z. B. Bank- und Sparguthaben (nicht älter als 4 Wochen und auf den/die Darlehensnehmer lautend)
- Nachweis über bereits bezahltes Grundstück/Rechnungen
- Nachweise weiterer Fremdmittel
- Vermögensnachweis, ggf. auch für Ersatzsicherheiten (Bank- und Sparguthaben, Wertpapiere, Rückkaufswerte LV/RV)
- Bei weiterem Immobilienvermögen: Vermögens- und Verbindlichkeitaufstellung einschl.:
  - Grundbuchauszug Bestandsimmobilie(n)
  - Darlehensvertrag Bestandsimmobilie(n) einschl. aktuelle Rest- schuldbestätigung
  - Mietvertrag Bestandsimmobilie(n)
  - Bank-Kontoauszug über den Mieteingang
- Bei Tilgungsaussetzung:
  - Vertrag/Nachweis des Tilgungersatzproduktes
- Als Kapitalanleger (zusätzlich):
  - Bank-Kontoauszug über die letzten 3 Gehaltseingänge \*\*\*
  - Bank-Kontoauszug über eigene Mietzahlung (sofern vorhanden)

Sonstiges:

---

**Beleihungsobjekt**

- Unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf
- Exposé (Makler)/Verkaufsprospekt Flurkarte
- Amtlicher Lageplan
- Baupläne/Grundrisse
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Berechnung umbauter Raum (Kubatur)
- Lichtbilder des Objektes (Vorder- u. Rückseite, ggf. auch Innenaufnahmen)
- Baubeschreibung
- Gebäudeversicherungsschein
- Nachweise der in den letzten Jahren durchgeführten Modernisierungen
- Vorliegende Gutachten / Wertermittlungen
- Bei Neubau:
  - Hausbau- bzw. Werkvertrag / Gesamtkostenaufstellung – vom Architekten unterzeichnet / Nachweis der Eigenleistungen
- Bei Eigentumswohnungen:
  - Teilungserklärung
  - Wohnungsgrundriss
- Bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag
- Bei Umbau und Modernisierung: Aufstellung der Herstellungskosten – ggf. vom Architekten unterzeichnet
- Bei Vermietung:
  - Bank-Kontoauszug über den Mieteingang
  - Mietverträge und Aufstellung der Mieteinnahmen
- Bei Umschuldung:
  - Darlehensvertrag der abzulösenden Bank einschl. Jahreskontoauszug des Vorjahres

Sonstiges:

---



---



---



---



---



---



---



---



---